



REKSTRARSAMNINGUR
AKUREYRARBÆJAR OG
ÍÐRÓTTAFÉLAGSINS ÞÓRS
2019 - 2023

Rekstrarsamningur

Akureyrbær, kt. 410169-6229 og Íþróttafélagið Þór (í samningi þessum nefnt Þór), kt. 710269-2469, gera með sér eftirfarandi rekstrarsamning:

1. gr.

Samningurinn gildir um umsjón og daglegan rekstur á þeim hluta íþróttasvæðis Þórs og þeirra mannvirkja sem eru innan íþróttasvæðisins samkvæmt fylgiskjali nr. 1. Þór annast alla þjónustu og íþróttatengda starfsemi við almenning og við æfingar og mótt á vegum félagsins og annarra sem nýta mannvirkin.

I. Afnot af íþróttasvæði Þórs

2. gr.

Aðildarfélög Íþróttabandalags Akureyrar nýta Bogann, útisvæði og búnings- og baðaðstöðu á íþróttasvæði Þórs til æfinga og keppni sbr. tímaúthlutun ÍBA til aðildarfélaga á opnunartíma svæðisins eins og hann er skilgreindur skv. fylgiskjali nr. 3.

Þór er heimilt að ráðstafa vannýttum tímum, þ.e. þeim tímum sem Akureyrbær eða ÍBA hafa úthlutað, en nýta ekki á einhverjum svæðum íþróttasvæðis Þórs á skilgreindum opnunartíma þess. Haft skal samráð við Íþróttadeild Akureyrbæjar og ÍBA um slíka notkun.

3. gr.

Akureyrbær á rétt án endurgjalds að nýta íþróttasvæði Þórs í einstaka tilfellum fyrir starfsemi sína eða fyrir viðburði á hans vegum. Akureyrbær greiðir þann umfram rekstrarkostnað sem fellur á félagið vegna viðburðarins þ.e.a.s. ef Þór veitir bænum þjónustu vegna þess. Um slík afnot skal haft samráð við Þór og áform þar um tilkynnt með minnst mánaðar fyrirvara.

II. Rekstur íþróttasvæðis Þórs

4. gr.

Framlag Akureyrbær vegna þessa samnings er kr. 52.150.000 árið 2019. Í fylgiskjali nr. 2 er sundurliðun á framlagi Akureyrbæjar á samningstímanum. Þessar fjárhæðir eru með fyrirvara um framlög úr bæjarsjóði og samþykki bæjarstjórnar á fjárhagsáætlun hvers árs.

Verði veruleg breyting á forsendum, taka aðilar upp viðræður um breytingar á framlagi Akureyrbæjar og umfangi verkefna í því skyni að laga þau að breyttum aðstæðum. Þór á ekki kröfu á bæjarsjóð eða rétt á bótum þótt framlag Akureyrbæjar til samningsins skv. 1. mgr. verði lækkað eða fellt niður samkvæmt ákvörðun bæjarstjórnar. Sbr. 13. gr. skal Akureyrbær tilkynna Þór um breytingar með a.m.k. sex mánaða fyrirvara og getur ekki fellt niður eða breytt framlagi sínu fyrr en að þeim tíma liðnum.

Greiðslur skal greiða fyrirfram, mánaðarlega, í tólf jöfnum greiðslum og skal síðasti virki dagur hvers mánaðar teljast gjalddagi. Beri fyrsta mánaðardag upp á langa helgi skal greiða síðasta virka dag mánaðarins á undan.

5. gr.

Aðalstjórn Þórs er ábyrg fyrir rekstri íþróttasvæðis Þórs og skal halda sig innan fjárhagsáætlunar félagsins ár hvert og leitast við að ná sem hagkvæmustum rekstri.

Aðalstjórn Þórs skal hafa framkvæmdastjóra í starfi með þekkingu og reynslu á sviði rekstrar. Framkvæmdastjórinn skal bera ábyrgð á daglegri stjórnun mannvirkja Akureyrbæjar á

íþróttasvæði Þórs og er þannig forstöðumaður þeirra og heyra störf hans beint undir stjórn félagsins.

Framkvæmdastjóri Þórs hefur yfirlit yfir notkun á þeim tímum sem ÍBA og grunn- og leikskólar bæjarins hafa til umráða í mannvirknu og skilar til íþróttadeildar og ÍBA yfirliti um notkun þeirra í lok hvers árs.

6. gr.

Þór fær ekki tekjur af þeim tímum sem ÍBA úthlutar á íþróttasvæði Þórs (Boginn/íþróttavellir) í samræmi við reglur ÍBA og fristundaráðs um æfingar og keppnir á íþróttasvæðinu.

Skólar Akureyrarbæjar hafa aðgang að íþróttasvæði Þórs fyrir íþróttakennslu á því tímabili sem þeir eru starfræktir. Skólarnir leigja aðstöðuna af íþróttadeild, en Þór fær engar greiðslur vegna þessara afnota skólans/skólanna.

Þór fær hins vegar í sinn hlut allar aðrar tekjur sem íþróttasvæði Þórs kann að gefa af sér, í samræmi við samning þennan.

Þór er einum heimilt að stunda sölustarfsemi og/eða framselja hana til þriðja aðila á íþróttasvæði Þórs á sína ábyrgð og að uppfylltum skilyrðum laga og reglna hvað það varðar. Aðilar eru sammála um að sölustarfsemi til skólabarna er bönnuð á skólatíma.

Þór er heimilt að setja upp auglýsingar, sem samræmast jákvæðu gildi íþróttastarfs og heilbrigðra lífsháttar, á veggi í Boganum og á lóð íþróttasvæðis Þórs og skal það gert í fullu samráði við deildarstjóra íþróttadeildar og fulltrúa UMSA og sbr. ákvæði í fylgiskjali nr. 5 um auglýsingar í íþróttamannvirkjum.

Fjároflun Þórs skv. þessari grein er á þeirra ábyrgð, kostnað og áhættu og því óviðkomandi Akureyrarbæ.

III. Rekstrarkostnaður, viðhald ,umgengni og skilyrði

7. gr.

Þór greiðir rekstrarkostnað vegna íþróttasvæðis Þórs, svo sem vegna minni áhalda og tækja tengdum mannvirkjum svo og almennt minna viðhald. Þó greiðir Akureyrarbær rafmagn, hita, kalt vatn, fasteignagjöld, húseigendatryggingu og brunatryggingu af mannvirkjum í eigu Akureyrarbæjar (eignatryggingar). Akureyrarbær greiðir rafmagn, hita og kalt vatn af félagsheimili Þórs og teljast þær greiðslur sem rekstrarframlag til viðbótar við framlag Akureyrarbæjar sbr. 4.gr. og fylgiskjal nr. 2.

Umhverfis- og mannvirkjasvið Akureyrarbæjar (UMSA) og íþróttadeild annast viðhald á mannvirkjum eins og kemur fram í reglum um réttindi og skyldur leigusala og leigutaka (fylgiskjal nr. 6). UMSA vinnur árlega viðhaldsáætlun í samráði við framkvæmdastjóra Þórs, íþróttadeild og ÍBA.

8. gr.

Umhirða, umgengni og þrif á íþróttasvæði Þórs er á ábyrgð Þórs og skulu vera í samræmi við kröfur Akureyrarbæjar og heilbrigðisyfirvalda. Allar breytingar á íþróttasvæði Þórs þ.m.t. byggingum Akureyrarbæjar eru óheimilar án skriflegs leyfis frá Akureyrarbæ.

Nánari útlistun á atriðum varðandi rekstur, skilyrði, starfsmannahald, rekstrarkostnað, tryggingar o.fl. eru í fylgiskjali nr. 5.

IV. Upplýsingaskylda íþróttafélagsins

9. gr.

Þór er skylt að halda bókhald vegna rekstrar íþróttasvæðis Þórs, sem skal fært samkvæmt almennum reikningsskilavenjum. Bókhaldið skal endurskoðað árlega í samræmi við „Reglur um styrkveitingar Akureyrarbæjar“.

- Þór skal skila rekstraráætlun til deildarstjóra íþróttadeildar, sviðsstjóra fjársýslusviðs og framkvæmdastjóra ÍBA fyrir 15. febrúar hvers rekstrarárs.
- Þór skal skila ársreikningi síðasta árs til deildarstjóra íþróttadeildar, sviðsstjóra fjársýslusviðs og framkvæmdastjóra ÍBA fyrir 15. maí ár hvert.
- Ársreikningar Þórs skulu vera aðgengilegir á rafrænu formi á heimasiðu félagsins.

10.gr.

Tvisvar á hverju ári, í lok apríl og um miðjan september, gerir framkvæmdastjóri/ forráðamaður Þórs fjármálastjóra Akureyrarbæjar, deildarstjóra íþróttamála og framkvæmdarstjóra ÍBA grein fyrir rekstrarstöðu Þórs. Boðun fundanna er á ábyrgð deildarstjóra íþróttamála. Skulu upplýsingarnar sem koma fram á þessum fundum kynntar frístundaráði í kjölfarið.

Á grundvelli ársreiknings og/eða rekstraráætlunar, getur Akureyrarbær gert athugasemdir, óskað eftir aðgangi að bókhaldsgögnum og viðeigandi fylgiskjölum, frekari útskýringum eða komið með aðgerðaráætlun er varðar reksturinn innan ramma persónuverndarlagar. Verði Þór ekki við umbeðinni upplýsingagjöf eða aðgerðum er bænum heimilt að stöðva greiðslur sbr. 4. gr. með þriggja mánaða fyrirvara frá næstu mánaðamótum eftir skiladag upplýsinga, uns úrbætur hafa átt sér stað. Þór getur jafnframt óskað leiðréttið á rekstrarframlagi á grundvelli framlagðra gagna.

11.gr.

Deildarstjóri íþróttamála er eftirlitsaðili með samningi þessum af hálfu Akureyrarbæjar.

Telji fulltrúar Akureyrarbæjar að íþróttasvæði Þórs sé ekki rekið samkvæmt samningi þessum, eins og gildandi lög og reglur gera ráð fyrir, varðandi færslu bókhalds, samkvæmt reglum um vinnueftirlit, samningum um réttindi og kjör starfsmanna og eða reglur um heilbrigði og öryggi, skal skriflega knýja á um úrbætur á því sem ábótavant er. Verði Þór ekki við þeim tilmælum innan sjö daga er Akureyrarbæ heimilt að stöðva greiðslur með þriggja mánaða fyrirvara sbr. 4. gr.

V. Fylgiskjöl með samningi

12.gr.

Með samningi þessum eru átta fylgiskjöl sem fela í sér nánari útfærslu á afnotum félagsins af íþróttasvæði Þórs, og eru þau óaðskiljanlegur hluti samnings þessa:

1. Fylgiskjal nr. 1 – Íþróttasvæði Þórs
2. Fylgiskjal nr. 2 – Rekstrarframlag Akureyrarbæjar til Þórs
3. Fylgiskjal nr. 3 – Opnunartími íþróttasvæðis Þórs, vaktaplan starfsmanna, starfslýsingar og verklýsingar.
4. Fylgiskjal nr. 4 – Sumaríþróttaskóli
5. Fylgiskjal nr. 5 – Rekstur, skilyrði ofl.
6. Fylgiskjal nr. 6 – Skipting varðandi rekstrar- og viðhaldsverkefni
7. Fylgiskjal nr. 7 – Viðhalds-, verk- og umhirðuverklag gervigrass í Boganum



8. Fylgiskjal nr. 8 – Listi yfir lög, reglugerðir og samþykktir Akureyrarbæjar um rekstur íþróttahúsa og mannvirkja.

Breytingar á fylgiskjölum verða aðeins gerðar með samþykki beggja aðila

Öll brot á ákvæðum í fylgiskjölum skoðast sem samningsbrot með sama hætti og brot á samningum sjálfum.

13.gr.

Samningur þessi tók gildi 1. janúar 2019 og gildir til 31. desember 2023 eða þar til annar hvor samningsaðili óskar eftir endurskoðun eða uppsögn með sex mánaða fyrirvara.

Gert er ráð fyrir að fylgiskjöl verði tekin til endurskoðunar svo oft sem þurfa þykir.

Samningur þessi telst fylgiskjal við samstarfssamning milli Akureyrarbæjar og Íþróttabandalags Akureyrar frá árinu 2018. Verði gerðar breytingar á þeim samningi telst samningur þessi fylgiskjal nýs samstarfssamnings.

Akureyri, 3. apríl 2019

F.h. Íþróttafélagsins Þórs



Unnsteinn Jónsson
gjaldkeri aðalstjórnar

F.h. Akureyrarbæjar með




Ásthildur Sturludóttir bæjarstjóri

Vottar að réttri dagsetningu og undirskrift aðila:

Nafn og kennitala



Fylgiskjal nr. 1 - Íþróttasvæði Þórs

Samningurinn gildir um umsjón og daglegan rekstur á þeim hluta íþróttasvæði Þórs og þeirra mannvirkja sem eru innan íþróttasvæðisins skv. eftifarandi mynd:



Fylgiskjal nr. 2 - Rekstrarframlag Akureyrarbæjar til Þórs

Framlag Akureyrarbær til Þórs:

- Vegna launa fjögurra stöðugilda á ársgrundvelli samkvæmt kjarasamningi Kjalar og Kjaramálanefndar sambands ísl. sveitarfélaga, launaflokki 121 fyrir starfsmenn íþróttamannvirkja. Um er að ræða rekstur, umsjón, viðhalds og vöktun á íþróttasvæði Þórs, Bogenum, sbr. fylgiskjal nr. 3.
Styrkir samkvæmt þessum lið framreiknast í samræmi við breytingar á launum starfsmanna íþróttahúsa samkvæmt ofangreindum kjarasamningi, launaflokki 121-1 þrep.
- Vegna yfirumsjónar rekstursins og til skrifstofukostnaðar. Framlag samkvæmt þessum lið reiknast sem 15% hlutfall af lið a).
- Vegna bókhalds- og endurskoðunarkostnaðar vegna rekstursins, þ.m.t. fullnaðaráritun ársreiknings.
- Vegna rekstrarvara, sem skiptast í þrennt; gámaþjónusta og sorphirða, hreinlætis- og ræsingarvörur og skoðunar- og eftirlitsgjöld.
- Vegna minniháttar viðhalds skv. skilgreiningu UMSA í mannvirkjum Akureyrarbæjar sbr. fylgiskjal nr 6.
- Rekstur lóða. Umhirða, sláttur, áburðagjöf og sáning, götun og söndun á íþróttasvæði Þórs. Útreikningur m.v. 88.300m² lóð margfaldað með kr. 112 auk 5% álags vegna 29.000m² grassvæðis innan lóðar.
- Vegna sumaríþróttaskóla sbr. fylgiskjal nr. 4.

Skilgreining og sundurliðun á rekstrarstyrk	
Rekstur mannvirkis	2019
Laun starfsmanna íþróttamannvirkis m.v. 4 stg.	30.000.000
Yfirstjórni og skrifstofa (15%)	4.500.000
Bókhald og endurskoðun	4.000.000 *
Rekstrarvörur	1.250.000 *
Minniháttar viðhald og búnaður	900.000 *
Rekstur lóðar (v/2019; 88.300*112 = 9.889.600 * 5%)	10.400.000 *
Sumaríþróttaskóli	1.100.000 *
*Framlag samkvæmt þessum lið framreiknast um 3% milli ára á samningstímanum	
52.150.000	

Fylgiskjal nr. 3 - Opnunartími íþróttasvæðis Þórs, vaktaplan starfsmanna, starfslýsingar og verklýsingar.

Samningurinn gildir um umsjón og daglegan rekstur á íþróttasvæði Þórs (sjá fylgiskjal nr. 1) þar með talið Boginn, búningsklefar, skrifstofu- og félagsaðstaða, stúkumannvirki, aðalvöllur, grassvæði og bílastæði sem því tengjast.

Opnunartími

Íþróttasvæði Þórs skal vera opíð til æfinga og keppni alla virka daga frá kl. 08:00 - 23:00 og frá kl. 08:00 - 18:00 á laugardögum og sunnudögum. Starfsmannavaktir á íþróttasvæði Þórs eru að jafnaði frá kl. 07:45 - 23:30 virka daga og frá kl. 08:00 – 18:30 um helgar. Íþróttasvæði Þórs skal vera lokað á öllum almennum frídögum nema ef skipulögð eru mótt eða sýningar á þeim dögum.

Starfslýsingar

Starfslýsingar geta tekið breytingum samhliða breytingum á ráðningarsamningum og umfangi félagsins. Svo skráðar 01.01.2019:

Framkvæmdastjóri og yfirstjórn

Helstu hlutverk:

- Starfsmannamál (ráðningar og yfirumsjón).
- Rekstur og fjármál félagsins.
- Samskipti við Akureyrarbæ.
- Samskipti við fjármálastofnanir.
- Stefnumótun og framtíðarsýn í samráði við aðalstjórn og deildir félagsins.
- Samningagerð fyrir hönd félagsins og deilda þess.
- Situr fundi hjá aðalstjórn.
- Samskipti við ÍBA og önnur íþróttafélög.
- Sjúkramál og tryggingar gagnvart féluginu og leikmönnum.
- Umsjón með viðburðum á vegum félagsins.
- Útleiga á velli.
- Vaktaplan starfsfólks, forföll, veikindi ofl.
- Stundaskrá í samvinnu við þjálfara.
- Tilboð og innkaup á rekstrarvörum fyrir mannvirkin.
- Öll önnur tilfallandi verkefni sem tengjast rekstri mannvirkjanna og félagsins.

Helstu hlutverk og verkefni starfsmanna á íþróttasvæði Þórs

1. Almenn vallarstörf á íþróttasvæði Þórs.
2. Þrif, viðhaldsvinna og baðvarsla í mannvirkjum.
3. Þjónusta við notendur.
4. Vöktun mannvirkja, s.s.:
 - a. Fylgjast með að reglum húsnaðisins sé framfylgt, t.d reglum um umgengni og hávaða.
 - b. Leitast við að verja eignir gegn tjóni eða þjófnæði.
5. Veita fyrstu hjálp ef slys ber að höndum.
6. Dagvakt opnar mannvirkin að morgni og vinnur eftir þrif- og verkáætlun.
7. Kvöldvakt gengur frá og lokar mannvirkjum að kvöldi. Vinnur eftir meðfylgjandi þrif- og verkáætlun. Fer yfir Bogann þannig að hann sé klár fyrir göngufólk næsta dag.
8. Önnur tilfallandi störf á íþróttasvæði Þórs.

Helstu verkefni yfir sumarið:

- Setja upp stangarstöksdýnu, hástöksdýnu og kastbúr (taka niður að hausti)
- Stinga upp langstökksgryfjur tvívar í viku
- Smúla og þrífa hlaupabraut.
- Önnur almenn vinna við að undirbúa frjálsíþróttæfingar.
- Færa mörk út af æfingasvæði og á milli valla.
- Merkja velli.
- Taka út og setja upp mörk fyrir aðalvöllinn (taka niður að hausti).
- Vökva æfingasvæði.
- Slá svæði kringum Bogann, Hamar og stúku.
- Týna upp rusl.
- Laga velli eftir leiki (stinga niður gras).
- Smúla áhorfendabekki í stúku.
- Almennt viðhald í Boganum, Hamri og stúku.
- Samskipti við aðila sem sjá um umhirðu valla og svæða á svæðinu.
- Fylgjast með og láta vita ef það þarf að gera við einhverja hluti í íþróttamannvikjum.
- Allt annað tilfallandi sem getur komið uppá.

Helstu verkefni yfir veturinn

- Snjómokstur – gönguleiðir og moka frá hurðum.
- Draga inn áhorfendabekki og þrífa (Boginn).
- Stinga upp langstökksgryfju í Boganum og sjá til þess að það sé nógur sandur í henni.
- Annar almennur undirbúnin fyrir frjálsíþróttæfingar.
- „Draga“ gervigras og bæta í það.
- Gera klárt fyrir göngu eldri borgara í Boganum.
- Ganga frá mörkum.
- Týna upp bolta og keilur og halda utan um að það sé gengið frá þeim eftir æfingar.
- Halda utanum óskilamuni – mikið af fötum og skóm sem verða eftir.
- Koma þessum óskilamunum til skila eftir því sem hægt er.
- Fylgjast með bræðslukerfi á velli og á gönguleiðum.
- Fylgjast með og láta vita ef það þarf að gera við einhverja hluti í íþróttamannvikjum.
- Samskipti við aðila sem sjá um umhirðu valla og svæða á svæðinu.
- Allt annað tilfallandi sem getur komið uppá.

Þrifaáætlun á íþróttasvæði Þórs

Kjallari Hamars	
Sótthreinsun búningsklefa og WC í kjallara	Priðjudaga, miðvikudaga og föstudaga
Þrif á kjallara og snyrtigum í kjallara	Alla daga vikunnar
Friðriksstofa - klórtékk	
Boginn	
Sópa gervigrasið	Mánudaga, miðvikudaga og föstudaga
Vökva gervigrasið	Miðvikudaga og föstudaga
Sópað í kring um völlinn í Boganum	Alla daga vikunnar
Áhorfendabekkir sópaðir / þvegnir	Eftir notkun
Þrif meðfram súlum	Priðjudaga, fimmtudaga og föstudaga
Þvottur á tartan og tengigangi með vél	Mánudaga og fimmtudaga
Stúkumannvirki	
Ryksuga/skúra gang 1. hæð	Mánudaga, miðvikudaga og föstudaga og fyrir og eftir leiki
Sótthreinsun búningsklefa og WC	Miðvikudaga og föstudaga
Almennt	
Sótthreinsun WC í stúku, á búningsklefagangi og 3. hæð	Alla daga vikunnar
Losun á ruslafötum	Alla daga vikunnar
Ganga frá og læstum hurðum í lok dags	Alla daga vikunnar
Loka gluggum	Alla daga vikunnar
Öryggiskerfi Hamars ræst	Skoða
Fyrir og eftir mótt	
Fara vel yfir Bogann - Tartan og áhorfendabekki Leitast skal við að þrífa vel fyrir og eftir mótt sem haldin eru í Boganum	

Fylgiskjal nr. 4 - Sumaríþróttaskóli

- Þór skal starfrækja summaríþróttaskóla (námskeið) fyrir börn á aldrinum 6 - 10 ára. Námskeiðin skulu opin öllum börnum
- Markmiðið er að gefa börnum á aldrinum 6 - 10 ára kost á kynnast hinum ýmsu íþróttagreinum á vegum félagsins.
- Félagið býður upp á allt að fjögur tveggja vikna námskeið á tímabilinu frá því grunnskólum lýkur og út júlí/byrjun ágúst.
- Námskeiðin skulu standa yfir í að lágmarki 4 klukkutíma á dag. Nánari útfærsla námskeiðanna er í höndum félagsins.
- Þór getur sóst eftir starfsfólk í gegnum atvinnuátak hjá Akureyrbæ til að styðja sérstaklega við börn sem skv. mati ráðgjafa fjölskyldusviðs þurfa á því að halda. Fjölskyldusvið mun veita því starfsfólkviðið veitilegt upplýsingar og ráðgjöf. Allt annað starfsfólk leggur Þór til á sinn kostnað.
- Þór getur sóst eftir starfsfólk í gegnum Vinnuskóla Akureyrbæjar til að starfa við summarstarfsemi félagsins. Þessir starfsmenn skulu sækja fræðslu á vegum vinnuskólans og félagið skal standa skil á vinnutínum þeirra til Akureyrbæjar.
- Þór sér um kynningu og auglýsingu á námskeiðunum til foreldra grunnskólabarna. Þór leggur fram eigi síðar en 15. maí til deildarstjóra íþróttamála lýsingu á skipulagi starfsins sem innihaldi m.a. markmiðalýsingu og dagskrá.
- Þór leggur fram til íþróttadeildar uppgjör og starfsskýrslu summaríþróttaskólans í lok sumars og eigi síðar en 1. september.

Fylgiskjal nr. 5 – Rekstur, skilyrði ofl.

Rekstur og skilyrði

- Með samningi þessum vill Akureyrarbær stuðla að því að Þór geti sinnt íþróttastarfsemi, sem ekki er rekin í formi atvinnustarfsemi, sbr. rekstur ýmissa meistaraflokka þar sem launagreiðslur viðgangast. Af þeim sökum gerir Akureyrarbær þá kröfu, að þeim rekstri, sem líkja megi við atvinnustarfsemi, sé haldið fyrir utan samninginn. Akureyrarbær mun þó leggja til slíks rekstrar fjárveitingar sem nema tímanotkun í íþróttahúsum bæjarins samkvæmt úthlutunum ÍBA og fjárveitingar sem samþykktar eru af Afrekssjóði Akureyrarbæjar, skv. nánari ákvörðun í fjárhagsáætlun bæjarins hverju sinni.
- Þór er óheimilt að veðsetja greiðslur skv. samningi þessum. Þá er Þór óheimilt að framselja greiðslur skv. samningi þessum. Akureyrarbæ er heimilt að ráðstafa greiðslum skv. samningi þessum í samræmi við samningsskuldbindingar Þórs þannig að greiðslunum sé varið í þá þætti sem þeim er ætlað að ganga til greiðslu á ef vanskil myndast á þeim þáttum hjá Þór. Þá er Akureyrarbæ eða stofnunum hans heimilt að skuldajafna gjaldföllnum kröfum Akureyrarbæjar á hendur Þórs á móti samningsgreiðslum.
- Þór er óheimilt að veðsetja eignir sínar eftir gildistöku þessa samnings, nema að fengnu samþykki Akureyrarbæjar.
- Ársreikningur Þórs skal innihalda samstæðureikning fyrir rekstur félagsins í heild. Niðurstaða samstæðureikningsins skal vera sú viðmiðun sem Akureyrarbær og ÍBA taka mið af þegar rætt er um fjárhag félagsins.

Starfsmannahald

- Meðal verkefna framkvæmdastjóra er ráðning starfsmanna s.s. við eftirlit, móttöku, þrif og til annarra verka sem til falla. Framkvæmdastjóri skal skipuleggja vaktir, vinnutíma, frí o.fl.
- Starfsmenn íþróttasvæðis Þórs skulu ráðnir af Þór og á ábyrgð þess að öllu leyti. Félagið skuldbindur sig til að hafa kjör starfsmanna í samræmi við þá kjarasamninga sem gilda um réttindi og kjör þeirra sem vinna sambærileg störf hjá Akureyrarbæ. Þór greiðir allan kostnað vegna starfsmannahalds, launatengdra gjalda, trygginga o.s.frv.
- Starfsmenn Þórs skulu hafa lokið sérstökum námskeiðum í skyndihjálp fyrir starfsmenn íþróttamannvirkja og við ráðningu skal liggja fyrir sakavottorð eða upplýsingar úr sakaskrá.
- Framkvæmdastjóri skal gæta þess að starfsemi á íþróttasvæði Þórs brjóti ekki í bága við almennar reglur Akureyrarbæjar um rekstur slíkra mannvirkja. Hann skal sækja þá fundi sem deildarstjóri íþróttadeildar telur nauðsynlega til samræmingar á starfsemi íþróttamannvirkja á Akureyri og leitast við að tryggja gott upplýsingaflæði milli Þórs, ÍBA og Akureyrarbæjar. Hann skal einnig leitast við að aðlaga rekstur íþróttasvæðis Þórs að þeim ábendingum sem deildarstjóri íþróttadeildar kemur á framfæri fyrir hönd Akureyrarbæjar.
- Gert er ráð fyrir að Þór ráði starfsmenn til að sinna umsjónar- og húsvörslu samkv. samningi þessum. Leitast skal við að hafa starfsmenn af báðum kynjum á vakt þegar starfsemi barna og unglings er á íþróttasvæði Þórs.
- Framkvæmdastjóri Þórs skal ekki reiknast sem einn ofangreindra gæslumanna. Honum er samt heimilt að ganga í störf tímabundið vegna skammtímoveikinda/fjarveru starfsfólks.
- Framkvæmdastjóri Þórs ber ábyrgð á daglegri stjórnun mannvirkja Akureyrarbæjar á félagssvæði Þórs og er þannig forstöðumaður þeirra og heyrir því sá hluti starfa hans beint undir stjórn Þórs.
- Framkvæmdastjóri Þórs hefur umsjón og eftirlit með útleigu og niðurröðun á útseldum tínum í Boganum og á félagssvæði Þórs.

- Breytingar og tilfærslur á tímum á gervigrasinu vegna sérverkefna á vegum íþróttafélaganna skulu vera í samráði við ÍBA sem og almenn niðurröðun tíma til þeirra aðildarfélaga ÍBA sem nota Bogann.
- Framkvæmdastjóri gætir þess að umgengisreglur íþróttamannvirkja á íþróttasvæði Þórs séu virtar.
- Framkvæmdastjóri Þórs hefur umsjón og eftirlit með snjómokstri á bílastæði við íþróttasvæði Þórs. Akureyrarbær greiðir kostnað sem til fellur vegna snjómoksturs á þessum bílastæðum, sjá fylgiskjal nr. 6.
- Félagið ber ábyrgð á að öllum starfsmönnum félagsins, þjálfurum, leiðbeinendum og starfsmönnum íþróttamannvirkja félagsins séu kynntar þær reglur og lög um öryggi sem við eiga á hverjum stað sbr. Reglur um öryggi í íþróttahúsum, ýmis ákvæði Hollstuverndar um færانleg mörk og markfestingar, ásamt ísl. og evrópskum stöðlum um íþróttabúnað.
- Samkvæmt vinnuverndarlögum nr. 46/1980 ber atvinnurekandi ábyrgð á að gerð sé skrifleg áætlun um öryggi og heilbrigði á vinnustað sem byggir á áhættumati. Markmiðið er að stuðla að öryggi og heilbrigði starfsfólks og koma í veg fyrir heilsutjón vegna vinnunnar eða vinnuumhverfisins. Slíkt áhættumat skal Þór framkvæma einu sinni á ári og kynna deildarstjóra íþróttadeildar.
- Ef til þess kemur, þá er nýting starfsmanna annarra íþróttamannvirkja Akureyrarbæjar á íþróttasvæði Þórs yfir sumarmánuði samkomulagsatriði milli Þórs og forstöðumanns viðkomandi íþróttamannvirkis.
- Akureyrarbær kemur til móts við kostnað Þórs vegna langtímoveikinda starfsmanna. Þór getur innheimt sérstaklega kostnað vegna þessara langtímoveikinda (samfelld veikindi meira en 1 mánuður) hjá Akureyrarbæ. Framvísa skal læknisvottorði viðkomandi starfsmanns í slíkum tilfellum.
- Þór skal tryggja að allir starfsmenn hafi starfs- og verklýsingar sem Akureyrarbær getur kallað eftir.

Rekstrarkostnaður, mannvirki, aðstaða, tryggingar, viðhald o.fl.

- Akureyrarbær greiðir kostnað vegna rafmagns, og hita- og kalt vatns af félagssvæði Þórs.
- Akureyrarbær greiðir kostnað vegna endurnýjunar og viðhalds búnaðar sem tilheyrir sannarlega gervigrasvelliðum í Boganum, þ.m.t. innfyllingarefnii. (sjá nánar fylgiskjal nr. 6)
- Þór skal kaupa ábyrgðartryggingu vegna starfsmanna mannvirkjanna.
- Þór skal sjá til þess að öll umhirða og umgengni í íþróttamannvirkjum sé með þeim hætti að ekki skapist hætta af fyrir notendur og gesti. Þór skal kaupa tryggingu vegna þessa.
- Þór skal útbúa og fylgja þrifaáætlun fyrir íþróttasvæði félagsins og skila til íþróttadeildar.
- Félagið skal flokka rusl sem fellur til á íþróttasvæði Þórs og setja upp flokkunarruslafötur fyrir notendur svæðisins.
- Framkvæmdastjóri Þórs er í forsvari fyrir félagið í öryggismálum og heldur saman öllum skýrslum um slys og óhöpp sem eiga sér stað í, á eða við íþróttamannvirkji sem samningurinn tekur til.
- Akureyrarbær ber ábyrgð á tjóni/meiðslum sem verða í þeim mannvirkjum sem samningurinn tekur til ef hægt er að rekja það til gallaðs útbúnaðar viðkomandi mannvirkja.
- Þór annast allt minniháttar viðhald og viðgerðir húsgagna, tækja og búnaðar.
- Þór skal hafa samstarf við Knattspyrnufélag Akureyrar varðandi samnýtingu og samstarf á notkun gervigrashreinsivélar.

- Þar sem íþróttasvæði Þórs er skilgreint sem samstarfsstofnun Akureyrarbæjar í útboðum vegna gámalosunar, hreinlætisvara og boða frá öryggiskerfum, getur Þór nýtt sér sömu kjör og Akureyrarbær í þessum þjónustukaupum fyrir íþróttasvæði Þórs.
- Lögð skal áhersla á að viðhaldið sé fyrirbyggjandi og að öllum öryggiskröfum verði fylgt hverju sinni. Þessi kostnaður er innifalinn í styrkupphæð Akureyrarbæjar sbr. fylgiskjal nr. 2 hér að ofan.
- Forgangsáætlun um stærra viðhald og endurnýjun íþróttasvæðis Þórs og búnaðar (sem ekki fellur undir rekstur íþróttafélags sbr. fylgiskjal nr. 6) skal framkvæmdastjóri skila inn til ÍBA fyrir 1. ágúst ár hvert vegna verkefna sem óskað er eftir að farið sé í á næsta fjárhagsári. Forgangsáætlunina mun ÍBA síðan áframsenda til íþróttadeildar Akureyrarbæjar sem mun stilla upp verkefnum næsta árs miðað við fjárhagsáætlun og önnur verkefni í húseignum bæjarins, í samráði við UMSA.

Verkefni, umsjón, og vöktun vegna gervigrasvallar í Boganum og annarra mannvirkja á íþróttasvæði Þórs.

- Þór tekur að sér alla daglega umsjón, vöktun, umhirðu og þrif vegna gervigrasvallar í Boganum
- Þór annast daglegt viðhald gervigrasvallarins og skal fylgja eftir viðhaldsáætlun gervigrasvallarins. Íþróttadeild og UMSA útbúa viðhaldsáætlun gervigrasvallarins sbr. fylgiskjal nr. 6.
- Öll þrif og umsjón skal vera í samræmi við önnur íþróttamannvirkji Akureyrarbæjar.

Auglýsingar í íþróttamannvirkjum.

Í fjárlunarskyni er féluginu og einstökum deildum heimilt að setja upp auglýsingaskilti í íþróttamannvirkjum Akureyrarbæjar. Uppsetning á auglýsingum utan á mannvirkjum Akureyrarbæjar eru ekki leyfilegar nema með leyfi íþróttadeilda og umhverfis- og mannvirkjasviðs bæjarins. Uppsetning og viðhald á auglýsingaskiltum er á ábyrgð Þórs. Auglýsingar sem varða stjórnsmál, trúmál eða sem brjóta í bága við jafnrétti kynjanna eða almennt velsæmi, eru ekki leyfilegar. Einnig ber að virða almenn landslög sem kveða á um efni auglýsinga eða bann við þeim sbr. bann við auglýsingum um tóbak og áfengi nr. 6/2002 og lög um samkeppni nr. 8/1993. Gert er ráð fyrir merki Akureyrarbæjar miðsvæðis eða á áberandi stað í öllum mannvirkjum.

Fylgiskjal 6 – Skipting varðandi rekstrar- og viðhaldsverkefni

Verkaskipting milli Umhverfis- og mannvirkjasviðs (UMSA), íþróttadeildar (ÍþR) og Þórs á verkefnum varðandi rekstur og umsjón mannvirkja Akureyrarbæjar á íþróttasvæði Þórs er eftirfarandi:

Íþróttasvæði Þórs	UMSA	ÍþR	ÞÓR
Almennt	UMSA	ÍþR	ÞÓR
Daglegt, vikulegt og mánaðarlegt eftirlit með mannvirkjum			X
Hiti		X	
Rafmagn		X	
Daglegt eftirlit			X
Peruskipti utan vallarlýsingar í Boganum			X
þrif			X
Snjómokstur á bílaplani		X	
Bruna- og húseigendatrygging	X		
Starfsmannatryggingar			X
Notendatrygging			X
Æfinga- og keppnislýsing (vallarlýsing) í Boganum	X	X	
þvottur á bílaplani			X
Merkingar á bílaplani	X		
Búningsklefar			X
Sápur			X
Klösettpappír/handþurrkur			X
Skyndihjálparnámskeið			X
Viðhald innan dyra (málning, gólfefni, loftefni, fastar innréttningar, allar nýlagrni og endurbætur á lögnum og ný kerfi skv. reglugerðum)	X		
Viðhald, lóð og hús utan dyra (málun, viðgerðir á útveggjum, þak, þakkantur og þakrennur, gluggapóstar og gler og merkingar)	X		
Loftræsting	UMSA	ÍþR	ÞÓR
Síuskipti	X		
Daglegt eftirlit			X
Brunaviðvörunarkerfi	UMSA	ÍþR	ÞÓR
Árlegt eftirlit	X		
Tenging við vaktstöð			X
Endurnýjun slökkvitækja sem nauðsynleg er vegna umsagnar eldvarnareftirlits	X		
Rekstur bruna- og/eða öryggiskerfa	X		
Boginn (nánar varðandi gervigras í fylgiskjali 6)	UMSA	ÍþR	ÞÓR
Dagleg yfirferð á gervigrasvelliðum			
Almenn ástandsskoðun/ganga yfir völlinn			X
Bæta gúmmii í völl eftir þörfum (í mörkum, vitapunkt og hornum)			X
Mánaðarleg yfirferð á gervigrasvelliðum			
Burstun á velli með viðhaldstækjum við hæfi			X
Árleg yfirferð á gervigrasvelliðum			
Sótthreinsun (eftir þörfum)	X	X	
Djúphreinsun	X	X	
Eftirlit með loft- og vallargæðum m.t.t. svifryks og sýkla			X
Eftirlit með frjálsíþróttabúnaði			X
Girðingar	UMSA	ÍþR	ÞÓR
Almenn ástandsskoðun			X
Minna viðhald			X
Stærra viðhald	X	X	

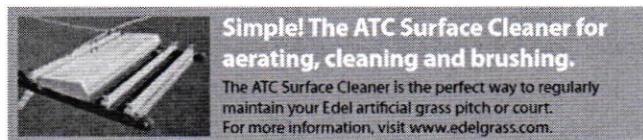
Hlaupabrautir (inni í Boga og við aðalvöll)	UMSA	ÍþR	ÞÓR
Almenn ástandskoðun			X
Hreinsun og þrif (t.d. með tartanþrottavél)			X
Eftirlit með snjóbræðslu			X
Sótthreinsun	X	X	
Frjálsíþróttaröðstaða	UMSA	ÍþR	ÞÓR
Búningsklefar			X
Sápur			X
Klösettpappír/handþurkur			X
Aðalvöllur og grasvellir	UMSA	ÍþR	ÞÓR
Almenn ástandsskoðun			X
Dagleg yfirferð á velli			X
Snjóbræðsla			X
Grasvöllur			X
Áburður			X
Vökvun			X
Sláttur og umhirða			X
Merkingar			X
Götun			X
Stinga upp langstökksgryfjur			X
Minni háttar viðhald á frjálsíþróttaröðstuðu			X
Tæki og búnaður	UMSA	ÍþR	ÞÓR
Sexhjól fyrir Bogann			X
Gervigrashreinsivél			X
Eftirlit með tækjum og búnaði			X
Eftirlit með viðhaldi tækja og búnaðar			X

Fylgiskjal nr. 7 – Viðhalds-, verk- og umhirðuverklag fyrir gervigrasið í Boganum

Viðhalds-, verk- og umhirðuverklag fyrir gervigrasið í Boganum	
Hver ber ábyrgð?	Hvað þarf að athuga - gera
þór	Sópað 1x í viku - Gervigras þarf að sópa 3-4 sinnum í viku með HD15 sópum. (mv. 50-60 tíma notkun). Ávallt skal keyra samsíða annað hvort endum vallarins eða hliðarlínum. Aldrei má keyra sömu leiðir, t.d. aðra vikuna skal keyra samsíða hliðarlínu og hina samsíða endalínu. Þá má keyra sópinn af og til í hringi og byrjar hann við jaðarinn og fara inn að miðju. Mörk eru færð til á meðan sópað er.
þór (UMSA/ÍþR)	Reglubundin skoðun - Reglubundin og ítarleg skoðun á vellinum fer fram a.m.k. 4x á ári. Þá er gengið um völliinn og kannað ástand hans, t.d. hvort samskeyti motta hafi losnað.
þór (UMSA/ÍþR)	Reglubundin niðursetning gúmmíkurls - Gúmmíkurli sé dreift yfir allan völliinn árlega þannig að fylgt sé leiðbeiningum framleiðandans um magn. Þetta er gert að hausti áður en vetrarstarfið hefst.
þór	Viðhald með gúmmíkurli - Fyllt sé með gúmmíkurli í álagssvæði eftir þörfum og mati umsjónaraðila. Vítateiga (punkt) og horn verði skoðuð daglega og sandur og gúmmíkur sett í grasteppið (í hlutföllum gúmmí 1 og sandur 2). Grasstrá eiga að jafnaði að standa 15 mm uppfyrir gúmmísalla.
þór	Steinar fjarlægðir - Steinar og annað smálegt sem ekki á heima á vellinum skal fjarlægt af vellinum og út fyrir þrifasvæðið sem er utan við völliinn.
þór	Hreinsun þrifsvæðis - Þrifasvæði (malbik/tartan) í kringum völliinn skal sópað a.m.k. 1x í viku. Daglega skal ganga um svæðið og taka saman óskilamuni.
þór	Losað um gúmmíkurli - Keyra þarf yfir völliinn með pinnavél (Groomer) a.m.k. 5x á ári til að mykja upp völliinn og lyfta gúmmíkurlinu svo það liggi ekki þjappað niður í rótinni. Pinnar í pinnavélinni eiga að ganga ca. 1 sm niður í gúmmíkurlið.
þór	Notkun vinnutækis/fjórhljóls - vinnutæki sem notuð eru til að draga bursta og kefli skal ávallt vera á hreinum dekkjum þegar farið er inn á völliinn. Einnig skal passa upp á að engar olíur og önnur óhreinindi frá vél þess leki í völliinn. Aldrei má leggja vinnutæki inni á grasinu til langa tíma, sé þess þörf að stöðva það skal því lagt á þrifasvæði.
þór	Geymsla búnaðar - vinnutæki, sópar, gúmmísalli og annar búnaður til viðhalds skal ávallt geymdur þannig að notendum stafi ekki hætta af búnaðinum og um leið að hann sé varinn fyrir skemmdum.
þór	Óviðkomandi hlutir - Ekki má geyma neitt óviðkomandi á gervigrasinu svo sem timbur, skilti né annað sambærilegt.
þór	Óþarfa umferð - Óþarfa umferð ökutækja er stranglega bönnuð.
þór	Pungt ökutæki - Ef fara þarf með þung ökutæki inn á völliinn þá verður að láta það fara um völliinn á t.d. krossviðarplötum þannig að grasteppið verði ekki fyrir skemmdum. Forðast að taka snúningsbeygjur.
þór	Vírburstar - Ekki má nota vírbursta á gervigras, t.d. ef má þarf út málaðar línur
þór	Sterk hreinsiefni - Notkun sterkra hreinsiefna er ekki leyfileg á gervigras.
þór	Hjólbarðar vinnutækja - Óloftfylltir hjólbarðar vinnutækja eru bannarðir á gervigrasinu.
þór	Háþrýstibúnaður - Notkun háþrýstibúnaðar er bannaður á gervigrasið.
þór	Illgresi og samskeyti - Tvisvar á ári er völlurinn skoðaður með sérstöku tilliti til þess hvort illgresi eða annar gróður er til staðar, t.d. á samskeytum malbiks og grasteppis. Eyða ber illgresi strax með illgresiseyði til að hindra að það skjóti víðar rótum.
þór	Vökun á gervigrasí Bogans – vökva og bleыта gervigrasíð reglulega en um leið gæta þess að ekki verði vökvæð of mikið m.t.t. húsnæðisins og að völlurinn er innanhús. UMSA veitir ráðgjöf varðandi magn.

Almennar umgengisreglur	
þór	Skór á gervigrasi - Æskilegt er að notendur vallarins séu í sérstökum takkaskóm fyrir knattspyrnu á gervigrasi, m.a. til að minnka slysahættu. Sléttbotna skór fara verr með grasið.
þór	Meðferð marka - Æskilegt er að mörkin liggi ekki á hjólunum/hjólabúnaðnum á vellinum.
þór	Aðrar íþróttagreinar - Ástundun kastíþrótt (s.s. spjót, kúla, kringla) er ekki leyfileg á gervigrasini. Golf er heimilt ef notast er við sérstakar golfmottur. Gaddaskór ætlaðir til hlaupa á tartanbrautum eru stranglega bannaðir á gervigrasini.
þór	Hitastig í Boganum skal að jafnaði vera 14°

- 1 Remove litter
Weekly, all year round.
- 2 Remove chewing gum
Weekly, all year round.
- 3 Sweep up leaves
Weekly to prevent pitch from becoming clogged and dirty. This is especially important in the autumn to restrict winter moss growth.
- 4 Brushing
Every two weeks, all year round, to prevent pitch from becoming dirty. Also important before freezing temperatures, to prevent slipping.
- 5 Local infilling
Every two weeks (at the same time as brushing), check heavily played areas for adequate levels of sand/rubber, especially the goal and penalty areas and corner areas.
- 6 Weed removal
Every six weeks, remove weeds by hand or using chemical/organic weed killer.
- 7 Remove algal growth
Every six weeks, remove algae growth by hand or using chemical/organic weed killer.
- 8 Specialist maintenance
Once or twice a year by Edel Grass, or their appointed contractor, between March and October.
- 9 Check seams
Once a month, check seams, lining and other irregularities. Notify Edel Grass and/or our appointed pitch installer to ensure a prompt and effective solution.
- 10 Sprinkling / humidifying
Depending on requirements, during playing periods. Does not apply to sand-dressed hockey pitches or tennis courts.
- 11 Snow, black ice and during thaws
During snowfall, pitch should preferably not be trodden on due to the risk of ice formation.



Simple! The ATC Surface Cleaner for aerating, cleaning and brushing.

The ATC Surface Cleaner is the perfect way to regularly maintain your Edel artificial grass pitch or court. For more information, visit www.edelgrass.com.

Fylgiskjal nr. 8 – Listi yfir lög, reglugerðir og samþykkir Akureyrarbæjar um rekstur íþróttahúsa og mannvirkja.

1. Skyldur leigusala og leigutaka
 - <https://www.akureyri.is/static/files/ithrottamal/skyldur-leigusala-og-leigutaka.pdf>
2. Íþróttalög nr. 64/1998 með síðari breytingum
 - <https://www.althingi.is/altext/stjt/2012.124.html>
3. Öryggis- og eftirlitshandbók fyrir íþróttahús sem gerð var af Menntamálaráðuneytinu 2003
 - <https://www.akureyri.is/static/files/ithrottamal/o-ryggis-og-eftirlitshandbo-k-fyrir-i-throtthahu-s-2003lr.pdf>
4. Reglur um baðvörsu í íþróttahúsum og sundlaugum
 - <https://www.akureyri.is/static/files/ithrottamal/reglur-um-badvorslu-i-ithrottahusum-og-sundlaugum-hja-grunn.pdf>
5. Reglur um þrif og öryggisatriði í íþróttamannvirkjum
 - https://www.ust.is/library/Skrar/utgefild-efni/Annad/ust-2010_08.thrif-og-oryggi-i-ithrottahusum.pdf
6. Umgengisreglur í íþróttahúsum Akureyrarbæjar
 - <https://www.akureyri.is/static/files/ithrottamal/umgengisreglur-i-ithrottahusum-akureyrarbaejar.pdf>
7. Reglur um styrkeitingar Akureyrarbæjar
 - <https://www.akureyri.is/static/files/Stjornsysla/Reglurstyrkv.pdf>
8. Vinnuumhverfisvíðar Vinnueftirlitsins. Styðjast skal við vinnuumhverfisvíða fyrir skóla
 - https://www.vinnueftirlit.is/media/vinnuumhverfisvisar-starfsgreina/15_skolar-visfe15.doc